

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2025 год**
многоквартирным домом, расположенным адресу:
ул. Перекопский военный городок д№6А 10-11этажей /4подъезда/133кв/тариф 23,50руб/м2
Общая площадь МКД 8912,90 кв.м.
общая площадь жилых помещений 8206,8 кв.м.
общая площадь нежилых помещений 706,1 кв.м.
сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-654831,44
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	2400619,99
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	2192450,03
	<i>содержание общего имущества дома нежилые помещения</i>	200709,96
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	7460,00
	Ростелеком ПАО	4400,00
	МТС ПАО	3060,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2362748,53
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	2156019,57
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	195108,96
	<i>от использования общего имущества</i>	11620,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2730669,07
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	44 984,96
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	267387,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	536701,17
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	229082,83
	расходы на материалы и инструмент	30291,41
	Обслуживание газовых сетей	19694,99
	Обслуживание, ремонт газовой котельной	195077,51
	Прочистка канализации, ремонт стояков	46873,09
	Техническое обслуживание лифтов	112100,00
	Техническое освидетельствование лифтов	12600,00
	Страхование лифтов	2400,32
	Проверка вентканалов	24700,00
	Обслуживание домофонного оборудования	63840,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	298207,34
	содержание придомовой территории	283161,95
	Окос, озеленение, прочее	31671,35
	Механизированная уборка снега	5600,00
	Видеонаблюдение Безопасный город	4500,00
1.4	Управление многоквартирным домом	349915,31
1.5	Комиссия банка за прием платежей	42013,82
1.6	налог при УСН	23 627,49
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	106238,54
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-1 022 751,98